



Liebe Freunde der AKBSV - Frühjahrstagung, Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

Auch in diesem Jahr freuen wir uns, Sie herzlich zur Frühjahrstagung 2026 auf Schloss Weitenburg bei Rottenburg einzuladen.

Nach dem großen Erfolg unserer Veranstaltung im April 2025 erwarten wir erneut spannende Vorträge von hochkarätigen Referenten in einer familiären und entspannten Atmosphäre.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und anregende Gespräche!

Der Vorstand des AKBSV im BDB e.V.



Die Tagungskosten

für 2 Tage **inkl.** 2x Mittagsbuffet und 1x Abendmenü

595,- € brutto

555,- € brutto für Mitglieder des AKBSV-BDB

Inklusive: Kaffeepause mit Feingebäck • Mittagessen (Lunchbuffet)
• zwei Tagungsgetränke • Abendessen (zwei Hauptgänge zur Auswahl und Dessert)

Anmeldung PDF-Download [hier](#):
(QR-Code mit Smartphone scannen)



zurück per Mail: geschaeftsstelle@bdb-akbsv.de

oder per Post: Geschäftsstelle des AKBSV
c./o. Volker Reich
Staufenstr. 24
71384 Weinstadt

Bei Rückfragen: 0711-25 98 994

Sie erhalten für diese Weiterbildungsveranstaltung ein Teilnahme-Zertifikat als Fortbildungsnachweis mit 12 Std., bzw. 2 Tage.



Der Tagungsort

Schloß Weitenburg liegt verkehrsgünstig an der A81 (Stuttgart-Singen) ca. 45 min von Stuttgart entfernt.

Es wurde ein Kontingent von 25 Einzelzimmer mit Bad und WC bis 4 Wochen vor Tagungsbeginn reserviert (110 € pro EZ und Nacht inkl. Frühstück).

Weitere Unterkunftsmöglichkeiten bestehen im näheren Umfeld.

Zimmer sind selbst zu buchen unter:

Tel.: +49 (0) 7457 - 933-0

Mail: info@schloss-weitenburg.de

Adresse: Weitenburg 1 in 72181 Starzach



Das Programm

Änderungen noch möglich
Stand 03/2026

Donnerstag, 23. April 2026

ab 8.30 Uhr Anreise und „come together“

09.00 Uhr **Begrüßung**

Freiherr Max-Richard von Rassler

09.15 Uhr **Fallstricke der Bauleitplanung für die Immobilienwertermittlung**

Iris Kämmner

Wie das Planungsrecht den Bodenwert beeinflusst.

10.45 Uhr **Kaffeepause**

11.15 Uhr **Marktdatenportale – behind the scenes – Teil 1**

Welche Daten werden angeboten, wie werden sie erhoben und wie aktuell sind diese?

4 Portale geben einen Blick hinter die Kulissen:

Bulwiengesa (RIWIS) – Felix Embacher

12.00 Uhr **Marktdatenportale – behind the scenes – Teil 2**

Fahrländer Partner – Jaron Schlesinger

12.45 Uhr **Mittagspause mit Lunchbuffet**

14.00 Uhr **Marktdatenportale – behind the scenes – Teil 3**

on-geo/geoport – Andrea Schubert

14.45 Uhr **Marktdatenportale – behind the scenes – Teil 4**

IndustrialPort – Peter Salotowitz

15.30 Uhr **Kaffeepause**

16.00 Uhr– **KI Workshop –**

17.30 Uhr **Anwendung für Sachverständige im Büro**

Patrick Beier

wie ChatGPT & Co. den Büroalltag revolutionieren können

18.30 Uhr **Abendessen mit Menue**

Freitag, 24. April 2026

09.00 Uhr **verschiedene Flächenermittlungsmethoden**

Iris Kämmner

korrekte Zuordnung der verschiedenen Methoden und deren Aufgabe in der Wertermittlung

10.30 Uhr **Kaffeepause**

11.00 Uhr **Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung**

Dipl. Wirtschafts.-Ing. (FH) Viktor H. Müller

Nießbrauch, Wohnungsrecht oder Dienstbarkeit. Korrekte Ermittlung von Wertbeeinflussung mit Praxisbeispielen wie z.B. Rückkauflassungsvormerkung oder Verfügungsbeschränkungen.

12.30 Uhr **Mittagspause mit Lunchbuffet**

13.30 Uhr **Nutzung und Einbindung von Wertermittlungsdaten in Gutachten**

Patrick Beier

prüfbare und fachlich belastbare Anwendung von Daten in der Wertermittlung

15.00 Uhr **Kaffeepause**

15.15 Uhr **aktuelles steuerliches Thema in Verbindung mit der Verkehrswertermittlung**

Paul Hoffmann (OFD Karlsruhe)

aufgrund der aktuellen Situation haben wir uns entschieden das steuerliche Thema noch nicht festzulegen, um im April 2026 Topaktuelles anbieten zu können (Grundsteuer, Erbschaft- und Schenkungssteuer und/oder Kaufpreisaufteilung für AfA/verkürzte RND)

16.45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Die Referenten

Patrick Beier

seit 2002 selbständig in der Immobilienbewertung öffentlich bestellter und zertifizierter Sachverständiger. Lehrtätigkeit an der Sprengnetter Akademie und der Hochschule 21. Engagiert sich in mehreren Fachgremien, Gutachterausschüssen und Prüfungskommissionen. Mitautor fachlicher Publikationen und ist seit 2011 in der Mediation aktiv.



Dipl.-Geogr. Felix Embacher

Seit 2006 bei der bulwiengesa beschäftigt. Business Owner RIWIS für eines der Kernprodukte und dessen stetige Weiterentwicklung zuständig. Darüber hinaus ist er für alle Mandate im Segment Micro-Living verantwortlich.



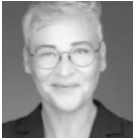
Paul Hoffmann

Fachreferent der Oberfinanzdirektion Karlsruhe, zuständig für das Bausachverständigenwesen sowie die Fachthemen Grundsteuer (technischer Teil), Bodenrichtwerte, Gutachtenprüfung für die Grundsteuer sowie Erbschaft- und Schenkungssteuer, Kaufpreisaufteilung.



Iris Kämmner

ö.b.u.v. Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert, Immobilienbewerterin (IfS); Geschäftsstellenleiterin des GAA des Landratsamts München.



Dipl. Wirtschafts.-Ing. (FH) Viktor H. Müller

ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart sowie Mitglied des Fachausschusses Grundstücksbewertung bei der IHK Region Stuttgart.



Dipl.-Ing., Dipl. Wirtsch.-Ing. Peter Salotowitz

RICS-Fellow und zertifizierter Immobilienwertermittler. Gründer und Leitung von IndustrialPort seit 2012. Lehrte an der Hochschule Fresenius. Seit 2024 Co-Sprecher einer BVL-Fokusgruppe zu Trends in der Logistikimmobilie.



MA Jaron Schlesinger

DAS in Applied Statistics an der ETH Zürich. Arbeitet seit 2012 bei Fahrländer Partner Raumentwicklung, ist seit 2018 Partner und Mitglied des Verwaltungsrats und unterrichtet statistische Methoden in der Immobilienbewertung am Swiss Institute of Real Estate Appraisal (SIREA).



Andrea Schubert

seit 2015 bei der on-geo GmbH. Teamleiterin im Vertrieb für den Bereich Sachverständigen- und Gutachterbüros. Unterstützt Sachverständige mit smarter Software, validen Daten und innovativem Service auf präzise, effiziente und praxisnahe Weise.

